

Al Comune di Terrasini  
☐ Sportello Unico Attività Produttive  
☒ Sportello Unico Edilizia  
Indirizzo: Piazza Falcone e Borsellino, 1 -  
90049  
PEC: protocolloterrasini@pec.it

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_  
☒ PDC  
☐ PDC con richiesta contestuale di atti presupposti

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. – art. 5, L.R. 10 agosto 2016, n.16 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n.160)

### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGGETTI ALLEGATI")

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice fiscale</b>	
Valentino	Barbara	VLNBBR64C68G273D	
<b>Nato a</b>	<b>Provincia</b>	<b>Stato</b>	<b>Data di nascita</b>
Palermo	PA	ITALIA	28/03/1964
<b>Residente in</b>	<b>Provincia</b>	<b>Stato</b>	
Terrasini	PA	Italia	
<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>	<b>CAP</b>	
via caletta verde	45 int 11	90049	
<b>PEC/Posta elettronica</b>	<b>Telefono fisso/cellulare</b>		
barbara.valentino@pec.it	1		

### DATI DELLA SOCIETA' (eventuale)

<b>In qualità di</b>		
<b>Della ditta/società</b>		
<b>Codice fiscale/p. IVA</b>		
<b>Iscritta alla CCIAA di</b>	<b>Provincia</b>	<b>Al numero</b>
<b>Con sede in</b>	<b>Provincia</b>	<b>Indirizzo</b>
<b>CAP</b>	<b>PEC/Posta elettronica</b>	<b>Telefono fisso/cellulare</b>

## CHIEDE

### a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 ☒ interventi di cui all'articolo 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i come recepito dall'art. 5 della L.R. 16/2016
- a.2 ☐ mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23-ter del DPR n. 380/2001 e s.m.i.
- a.3 ☐ mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 16/2016
- a.4 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i recepito dall'art. 10 della L.R. 16/2016 è facoltà dell'avente titolo richiedente il rilascio del permesso di costruire (specificare)
- a.5 ☐ titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- a.6 ☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i come recepito dall'art. 14 della L.R. 16/2016, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta
- a.7 ☐ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

☐ alla destinazione d'uso (specificare)

☐ alla densità edilizia (specificare)

☐ all'altezza (specificare)

☐ alla distanza tra i fabbricati (specificare)

a.8 ☐ variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

a.8.1 ☐ titolo unico

n.

del

a.8.2 ☐ permesso di costruire

n.

del

a.8.3 ☐ denuncia di inizio attività (art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/200, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. 16/2016)

n.

del

a.9 ☐ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28-bis del d.P.R. n. 380/2001

a.10 ☐ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016

a.11 ☐ Piano Casa ex L.R. n. 6 del 23/03/2010

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### c) Localizzazione dell'intervento

c.1 ☒ che l'intervento interessa l'immobile

##### SITO IN

Indirizzo		Civico	CAP
<input type="text" value="VIA CALETTA VERDE"/>		<input type="text" value="45"/>	<input type="text"/>
Scala	Piano	Interno	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

##### CENSITO AL CATASTO

	Foglio	Mappale	Subalterno	Sezione	Sezione urbana
terreni <input type="text" value="▼"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="1199"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
fabbricati <input type="text" value="▼"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="1201"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
fabbricati <input type="text" value="▼"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="1203"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
terreni <input type="text" value="▼"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="1198"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
fabbricati <input type="text" value="▼"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
fabbricati <input type="text" value="▼"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Foglio	Mappale	Subalterno	Sezione	Sezione urbana
fabbricati ▼					
fabbricati ▼					
fabbricati ▼					
fabbricati ▼					
fabbricati ▼					
fabbricati ▼					

avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Residenziale

c.2 ☐ che l'intervento interessa il terreno:

SITO IN

C/da

Catasto terreni foglio n.

Mappale/i

avente destinazione urbanistica

c.3 ☐ che l'intervento interessa il/i terreno/i oggetto di trasferimento dei diritti edificatori e/o ai fini della cessione di cubatura:

SITO/I IN

C/da

Catasto terreni foglio n.

Mappale/i

avente destinazione urbanistica

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1 ☒ non riguardano parti comuni
- d.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- d.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perchè, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

Progetto per la nuova costruzione di un'unità ad uso residenziale con annessa piscina interrata, sita in Via Caletta Verde Traversa B.11, n.45, nel comune di Terrasini (PA), sull'area individuata in catasto terreni al foglio 11, part n °1198 - 1199- (in parte ex 35) -1201 (in parte ex38) -1203 (in parte ex 106) .

## f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ☒ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ☐ che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.2.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

f.2.(1-2).1 ☐ titolo unico (SUAP)

n.  del

f.2.(1-2).2 ☐ permesso di costruire/licenza edil./conc. edil.

n.  del

f.2.(1-2).3 ☐ autorizzazione edilizia

n.  del

f.2.(1-2).4 ☐ com. opere interne CIL/CILA

n.  del

f.2.(1-2).5 ☐ com. ex art. 20 L.R. n. 4/2003

n.  del

f.2.(1-2).6 ☐ conces. edilizia in Sanatoria

n.  del

f.2.(1-2).7 ☐ denuncia di inizio attività

n.  del

f.2.(1-2).7 ☐ SCIA

n.  del

f.2.(1-2).9 ☐ certificato agibilità/SCA

n.  del

f.2.(1-2).10 ☐ altro

n.  del

f.2.3 ☐ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò si allega:

f.2.4 ☐ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò si allega:

## g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa art. 18, comma 3 o 7 della L.R. 10/08/2016, n. 16 citare

g.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 ☐ chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.1.2 ☒ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1 ☒ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione eventualmente dovuti

g.2.3.1 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici del lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- l.1 ☒ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- l.2 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIA' DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria e/o di istruttoria	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e dei tecnici	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di legittimazione del richiedente e/o disponibilità dell'immobile	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista abilitato art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere		Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	architettoniche: elaborati grafici e Relazione Tecnica	4)	dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, dPR 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dPR 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da <input type="text"/>	8)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013		Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come 8 sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n. 1754 del 05/09/2012		Sempre obbligatori in conformità a quanto previsto dal Regolamento edilizio comunale
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) <div></div>	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) <div></div>	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico	25)	Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		

<input type="text" value="Terrasini"/>	<input type="text" value="13/05/2025"/>	<b>Il/i dichiaranti</b>
<b>Luogo</b>	<b>Data</b>	

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di Terrasini



Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI

(compilare solo in caso di più di un titolare)

### 2. TECNICI INCARICATI

(compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche

(sempre necessario)

<input type="checkbox"/> incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche				
<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		<b>Codice fiscale</b>
russo		biagio		RSSBGI83L27G273C
<b>Nato a</b>		<b>Provincia</b>	<b>Stato</b>	
PA		pa	Italia	
<b>Data di nascita</b>				
27/07/1983				
<b>Residente in</b>		<b>Provincia</b>	<b>Stato</b>	
Terrasini		PA	Italia	
<b>Indirizzo</b>				<b>CAP</b>
via E.De Nicola vicolo A				90049
<b>Civico</b>				
8				
<b>Con studio in</b>		<b>Provincia</b>	<b>Stato</b>	
Terrasini		PA	Italia	
<b>Indirizzo</b>				<b>CAP</b>
via E.De Nicola vicolo A				90049
<b>Civico</b>				
8				
<b>Iscritto all'ordine/collegio</b>		<b>di</b>	<b>al n.</b>	
Ordine degli Architetti		palermo	5926	
<b>Telefono</b>	<b>Cellulare</b>		<b>Fax</b>	
	3886538107			
<b>PEC</b>			<b>Firma per accettazione incarico</b>	
biarchitect@pec.it				

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche**

(solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

<b>Cognome</b> russo		<b>Nome</b> biagio		<b>Codice fiscale</b> RSSBGI83L27G273C	
<b>Nato a</b> PA		<b>Provincia</b> pa	<b>Stato</b> Italia		<b>Data di nascita</b> 27/07/1983
<b>Residente in</b> Terrasini		<b>Provincia</b> PA	<b>Stato</b> Italia		
<b>Indirizzo</b> via E.De Nicola vicolo A				<b>Civico</b> 8	<b>CAP</b> 90049
<b>Con studio in</b> Terrasini		<b>Provincia</b> PA	<b>Stato</b> Italia		
<b>Indirizzo</b> via E.De Nicola vicolo A				<b>Civico</b> 8	<b>CAP</b> 90049
<b>Iscritto all'ordine/collegio</b> Ordine degli Architetti		<b>di</b> palermo		<b>al n.</b> 5926	
<b>Telefono</b>		<b>Cellulare</b> 3886538107		<b>Fax</b>	
<b>PEC</b> biarchitect@pec.it			<b>Firma per accettazione incarico</b>		

**Progettista delle opere strutturali**

(solo se necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

<b>Cognome</b> russo		<b>Nome</b> biagio		<b>Codice fiscale</b> RSSBGI83L27G273C	
<b>Nato a</b> PA		<b>Provincia</b> pa	<b>Stato</b> Italia		<b>Data di nascita</b> 27/07/1983
<b>Residente in</b> Terrasini		<b>Provincia</b> PA	<b>Stato</b> Italia		
<b>Indirizzo</b> via E.De Nicola vicolo A				<b>Civico</b> 8	<b>CAP</b> 90049
<b>Con studio in</b> Terrasini		<b>Provincia</b> PA	<b>Stato</b> Italia		
<b>Indirizzo</b> via E.De Nicola vicolo A				<b>Civico</b> 8	<b>CAP</b> 90049
<b>Iscritto all'ordine/collegio</b> Ordine degli Architetti		<b>di</b> palermo		<b>al n.</b> 5926	
<b>Telefono</b>		<b>Cellulare</b> 3886538107		<b>Fax</b>	
<b>PEC</b> biarchitect@pec.it			<b>Firma per accettazione incarico</b>		

**Direttore dei lavori delle opere strutturali**

(solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

<b>Cognome</b> russo		<b>Nome</b> biagio		<b>Codice fiscale</b> RSSBGI83L27G273C	
<b>Nato a</b> PA		<b>Provincia</b> pa	<b>Stato</b> Italia		<b>Data di nascita</b> 27/07/1983
<b>Residente in</b> Terrasini		<b>Provincia</b> PA	<b>Stato</b> Italia		
<b>Indirizzo</b> via E.De Nicola vicolo A				<b>Civico</b> 8	<b>CAP</b> 
<b>Con studio in</b> Terrasini		<b>Provincia</b> PA	<b>Stato</b> Italia		
<b>Indirizzo</b> via E.De Nicola vicolo A				<b>Civico</b> 8	<b>CAP</b> 90049

Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
Ordine degli Architetti		palermo	5926
Telefono	Cellulare	Fax	
	3886538107		
PEC		Firma per accettazione incarico	
biarchitect@pec.it			

### Altri tecnici incaricati

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

--

Cognome	Nome	Codice fiscale

Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita

Residente in	Provincia	Stato

Indirizzo	Civico	CAP

Con studio in	Provincia	Stato

Indirizzo	Civico	CAP

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.

### DATI DELL'IMPRESA (SE IL TECNICO È DIPENDENTE DI UN'IMPRESA)

Ragione sociale	Codice fiscale/p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	al n.

Con sede in	Provincia	Stato

Indirizzo	Civico	CAP

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

--

Telefono	Cellulare	Fax

PEC	Firma per accettazione incarico

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

--

Cognome	Nome	Codice fiscale

Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita

Residente in	Provincia	Stato

Indirizzo	Civico	CAP

Con studio in	Provincia	Stato

Indirizzo		Civico	CAP
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
DATI DELL'IMPRESA (SE IL TECNICO È DIPENDENTE DI UN'IMPRESA)			
Ragione sociale		Codice fiscale/p. IVA	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		Provincia	al n.
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Con sede in		Provincia	Stato
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Indirizzo		Civico	CAP
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
il cui legale rappresentante è			
<input type="text"/>			
Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)			
<input type="text"/>			
Telefono	Cellulare	Fax	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
PEC		Firma per accettazione incarico	
<input type="text"/>			
Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)			
<input type="text"/>			
Cognome	Nome	Codice fiscale	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Residente in	Provincia	Stato	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Indirizzo	Civico		CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Con studio in	Provincia	Stato	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Indirizzo	Civico		CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
DATI DELL'IMPRESA (SE IL TECNICO È DIPENDENTE DI UN'IMPRESA)			
Ragione sociale		Codice fiscale/p. IVA	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		Provincia	al n.
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Con sede in		Provincia	Stato
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Indirizzo		Civico	CAP
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
il cui legale rappresentante è			
<input type="text"/>			
Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)			
<input type="text"/>			

Telefono	Cellulare	Fax
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PEC	Firma per accettazione incarico	
<input type="text"/>		

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale	Codice fiscale/p. IVA		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	al n.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Con sede in	Provincia	Stato	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Indirizzo	Civico	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE È

Cognome	Nome	Codice fiscale	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefono	Cellulare	Fax	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
PEC	Firma per accettazione incarico		
<input type="text"/>			

DATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

<input type="checkbox"/> Cassa edile	Sede di	Codice impresa n.	Codice cassa n.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> INPS	Sede di		Matr./Pos. Contr. n.
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> INAIL	Sede di	Codice impresa n.	Pos. assicurativa territoriale n.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ragione sociale	Codice fiscale/p. IVA		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	al n.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Con sede in	Provincia	Stato	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Indirizzo	Civico	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE È			
Cognome	Nome	Codice fiscale	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefono	Cellulare	Fax	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
PEC	Firma per accettazione incarico		
<input type="text"/>			

DATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

<input type="checkbox"/> Cassa edile	Sede di	Codice impresa n.	Codice cassa n.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> INPS	Sede di		Matr./Pos. Contr. n.
	<input type="text"/>		<input type="text"/>

<input type="checkbox"/> INAIL	Sede di	Codice impresa n.	Pos. assicurativa territoriale n.
Ragione sociale		Codice fiscale/p. IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		Provincia	al n.
Con sede in	Provincia	Stato	
Indirizzo		Civico	CAP
IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE È			
Cognome	Nome	Codice fiscale	
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita
Telefono	Cellulare	Fax	
PEC	Firma per accettazione incarico		
DATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA			
<input type="checkbox"/> Cassa edile	Sede di	Codice impresa n.	Codice cassa n.
<input type="checkbox"/> INPS	Sede di	Matr./Pos. Contr. n.	
<input type="checkbox"/> INAIL	Sede di	Codice impresa n.	Pos. assicurativa territoriale n.

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**  
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

**DATI DEL PROGETTISTA**

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Codice fiscale</b>	
russo	biagio	RSSBG183L27G273C	
<b>Nato a</b>	<b>Provincia</b>	<b>Stato</b>	<b>Data di nascita</b>
PA	pa	Italia	27/07/1983
<b>Residente in</b>	<b>Provincia</b>	<b>Stato</b>	
Terrasini	PA	Italia	
<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>	<b>CAP</b>	
via E.De Nicola vicolo A	8	90049	
<b>Con studio in</b>	<b>Provincia</b>	<b>Stato</b>	
Terrasini	PA	Italia	
<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>	<b>CAP</b>	
via E.De Nicola vicolo A	8	90049	
<b>Iscritto all'ordine/collegio</b>	<b>di</b>	<b>al n.</b>	
Ordine degli Architetti	palermo	5926	
<b>Telefono</b>	<b>Cellulare</b>	<b>Fax</b>	<b>PEC</b>
	3886538107		biarchitect@pec.it

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

**DICHIARAZIONI**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 ☒ Intervento di nuova costruzione articolo 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. n.16/2016
- 1.1.1 ☒ interventi di ristrutturazione urbanistica (articolo 10, comma 1, lett. b) del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016)
- 1.1.2 ☐ interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonchè gli interventi che comportino modificazione della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni (articolo 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016)
- 1.1.3 ☐ le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati esistenti e realizzati alla data di entrata in vigore della presente legge, fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, come integrato e modificato dall'articolo 31 della legge regionale 26 maggio 1973, n. 21, costituiscono opere di ristrutturazione edilizia (art. 5, lett. d) della L.R. n. 16/2016)
- 1.1.4 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 22, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016) per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (*specificare*)
- 
- 1.1.5 ☐ mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23-ter del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

- 1.1.6 ☐ titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 380/2001
- 1.1.7 ☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001 modificato dall'art. 14 della L.R. n. 1 e s.m.i. 6/2016, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta
- 1.1.8 ☐ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- ☐ alla destinazione d'uso (*specificare*)
- ☐ alla densità edilizia (*specificare*)
- ☐ all'altezza (*specificare*)
- ☐ alla distanza fra i fabbricati (*specificare*)
- 1.1.9 ☐ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28-bis del d.P.R. n. 380/2001
- 1.1.10 ☐ intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016
- 1.1.11 ☐ piano casa L.R. n. 6 del 23/03/2010
- 1.1.12 ☐ variazione essenziale al/alla
- 1.1.12.1 ☐ titolo unico n.  del
- 1.1.12.2 ☐ permesso di costruire n.  del
- 1.1.12.3 ☐ denuncia di inizio attività n.  del

e che consistono in:

Progetto per la nuova costruzione di un'unità ad uso residenziale con annessa piscina interrata, sita in Via Caletta Verde Traversa B.11, n.45, nel comune di Terrasini (PA), sull'area individuata in catasto terreni al foglio 11, part n° 1198 - 1199 - (in parte ex 35) -1201 (in parte ex38) -1203 (in parte ex 106).



## 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	<input type="text" value="45"/>
superficie coperta (s.c.)	mq	<input type="text" value="76.24"/>
volumetria	mc	<input type="text" value="130.50"/>
numero dei piani	n	<input type="text" value="1"/>

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	Specificare	Zona	Art.
<input checked="" type="checkbox"/> PRG	<input type="text"/>	Piano Regolatore Generale: E1 - Agricola, Piano Regolatore Generale: C6 - Residenze Stagionali con Edilizia Diradata	<input type="text" value="38"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> P.I.P.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☒ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

## 5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 ☒ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- 5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☒ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☒ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1 ☐ non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☒ è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 ☒ allega i relativi elaborati

## 6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 ☐ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☒ è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

6.1.2.1 ☐ sono allegate alla presente richiesta di permesso di costruire

6.1.2.2 ☒ saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☐ non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 ☒ è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 ☒ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 ☐ l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

## 7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento da realizzare

7.1 ☒ non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 ☐ autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995), nel caso in cui ci sia la zonizzazione acustica comunale

7.2.4 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

## 8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

8.2 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre

8.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012

8.2.1.1 ☐ si allega/ si comunicano gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da

con

prot.  in data

8.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto

8.2.2.2 ☐ allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

8.3 ☐ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

8.3.1 ☐ allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)

8.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006

8.5 ☒ comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

## 9) Prevenzione incendi

che l'attività da realizzare

9.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

che l'attività da realizzare

9.4 ☒ non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

9.5.2 ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot.  in data  (in tale caso è necessario presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il mod. PIN 2.6, con il quale si assevera il non aggravio)

## 10) Amianto

che le opere

- 10.1 ☒ non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 ☐ interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:
- 10.2.1 ☐ è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2 ☐ il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

## 11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 ☐ non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 ☒ prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 12.2.1 ☐ si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito (Cap. 9, dm 14 gennaio 2008 e art. 67 d.P.R. n. 380/2001)
- 12.2.2 ☒ la documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del D.P.R. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento

- 12.3 ☐ non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 ☐ costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot.  in data
- 12.5 ☒ prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1 ☐ si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
- 12.5.2 ☒ la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 12.6 ☐ prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.6.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

## 13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1 ☒ non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto
- 13.2.1 ☐ si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni

## DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

### 14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo)

che l'intervento/le opere

- 14.1 ☐ non è soggetto/non comporta/non comprende
- 14.2 ☐ è soggetto/comporta/comprende

## DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

### TUTELA STORICO-AMBIENTALE

### 15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 15.1 ☐ non ricade in zona sottoposta a tutela
- 15.2 ☒ ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

- 15.2.1 ☐ è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto
- 15.2.1.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 15.2.2 ☒ è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto
- 15.2.2.1 ☒ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

## 16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1 ☒ non è sottoposto a tutela
- 16.2 ☐ è sottoposto a tutela e pertanto
- 16.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

## 17) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

17.1 ☒ non ricade in area tutelata

17.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

17.3 ☒ è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

17.3.1 ☒ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

## TUTELA ECOLOGICA

### 18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

18.1 ☒ non è sottoposta a tutela

18.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923

18.3 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto

18.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

### 19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

19.1 ☒ non è sottoposta a tutela

19.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

19.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

### 20) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

20.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

20.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

20.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

### 21) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

21.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

21.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

21.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

21.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

### 22) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

22.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

22.2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

22.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno

22.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto

22.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

22.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

22.3.1 ☐ si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

### 23) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

23.1 ☒ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

23.2 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

23.(1-2).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

23.(1-2).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

## TUTELA FUNZIONALE

## 24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 ☐ idrogeologico (R.D.L. 30/12/1923 n. 3267)
- 24.2 ☐ monumentale (legge 01/06/1939 n. 1083)
- 24.3 ☐ paesaggistico (legge 29/06/1939 n. 1497)
- 24.4 ☐ cimiteriale (R.D. 27/07/1934 n. 1265)
- 24.5 ☒ zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS ivi compresa fascia esterna influenza di mt. 200
- 24.6 ☐ codice navigazione (demanio e fascia mt. 30)
- 24.7 ☐ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)
- 24.8 ☐ ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.9 ☐ elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.10 ☐ gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.11 ☐ militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 24.12 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 24.13 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Terrasini

13/05/2025

Il professionista incaricato

Luogo

Data

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di Terrasini

## Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;

che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;

di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.